

ПРОТОКОЛ № 86
общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества
«Комплекс»

Московская область
Городской округ Домодедово

14 октября 2023 года

Форма проведения: очное, очередное собрание уполномоченных СНТ «Комплекс».
Место проведения (адрес): 142040, Московская область, г. Домодедово, территория СНТ «Комплекс», участки - 37, 38
Время начала собрания: 14 часов 08 минут.
Время окончания собрания: 15 часов 25 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ 25 члена СНТ:
(20 человек присутствовали + 5 доверенности)

Общее количество членов СНТ «Комплекс» - 43 и 4 лица, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах товарищества СНТ «Комплекс». В собрании приняли участие 24 члена СНТ «Комплекс», что составляет более чем пятьдесят процентов членов товарищества. (ч.19 ст.17 Федерального закона № 217-ФЗ). $((43/2) + 1 = 22,5)$

Кворум имеется.

Следует обратить внимание, что при расчете кворума во внимание берется именно состав членов товарищества, поскольку есть еще и категория правообладателей участков, которые не являются членами (ч.1 ст.5 закона), и такие владельцы не учитываются при расчете кворума, несмотря на то, что они могут принимать участие в собрании по определенным вопросам повестки дня (ч.3 ст.17 закона), о чем СНТ обязано их уведомить (ч.16 ст.17 закона).

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2. статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по некоторым вопросам повестки дня принимается двумя третями голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества. $((25/3) * 2 = 16,67)$

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов СНТ «Комплекс».
2. Определение порядка проведения общего собрания членов СНТ «Комплекс».

3. Подрезка деревьев в зоне электропроводов собственниками участков.
4. Увеличение целевых взносов на чистку зимней дороги.
5. Принять сайт СНТ «Комплекс».
6. Внести изменения в Устав в Раздел 2: Устава СНТ «Комплекс» о принятии сайта СНТ «Комплекс».
7. Утвердить приложение СНТ «Комплекс».
8. Распределение мощности на каждый участок СНТ «Комплекс».
9. Модернизация подстанции.
10. Передача бесхозных участков в администрацию города Домодедово.
11. Проведение Комплекса Кадастровых работ в СНТ «Комплекс».
12. Установить камеры видеонаблюдения.
13. Установить шлагбаум.
14. Установить ворота.
15. Переизбрание ревизионной комиссии.
16. Принять положение о ревизионной комиссии.
17. Улучшить информационную доску СНТ «Комплекс».
18. Изготовить план СНТ «Комплекс» в формате А3, для размещения на информационном щите.

В бюллетень вынесено 15 вопросов (4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18)

Собрание открыл Председатель СНТ «Комплекс» - Колосова Н.В.

Вопрос № 1:

(данный вопрос не внесен в бюллетень голосования)

Избрание председателя и секретаря общего собрания членов СНТ «Комплекс».

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Комплекс» Колосову Н.В. которая предложила:

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ «Комплекс» Кузнецова В.М.

Избрать секретарем общего собрания Панкратову В.В.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ «Комплекс» Кузнецова В.М.

Избрать секретарем общего собрания Панкратову В.В.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 25 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

В соответствии с ч.1 п.15 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.1 статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ «Комплекс»

Кузнецова Владимира Михайловича.

Избрать секретарем общего собрания Панкратову Валерию Валерьевну.

Вопрос № 2:

(данный вопрос не внесен в бюллетень голосования)

Определение порядка проведения общего собрания членов СНТ «Комплекс».

По второму вопросу слушали Колосову Н.В. которая предложила:
Поручить ведение протокола общего собрания Панкратовой В.В
Поручить подсчет голосов члену Правления СНТ «Комплекс» Косолапову А.А., члену СНТ «Комплекс» Шестеровой Ю.В.

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Поручить ведение протокола общего собрания Члену правления СНТ «Комплекс» Панкратовой В.В
Поручить подсчет Косолапову А.А., Шестерову Ю.В.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 25 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

В соответствии с ч.4 ст.19 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.1 статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:

**Поручить ведение протокола общего собрания Панкратовой В.В
Поручить подсчет голосов общего собрания
Косолапову Александру Александровичу,
Шестерову Юлию Владимировну.**

Вопрос №3:

(данный вопрос не внесен в бюллетень голосования)

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Комплекс» Колосову Н.В., которая напомнила, о необходимости произвести подрезку деревьев и кустарников в зоне ЛЭП, т.к. скоро зима, а обледенелые и заснеженные деревья и кустарники могут повредить провода, что приведет к приостановке предоставления электроэнергии во всем СНТ. Некоторые члены СНТ топят дома электричеством, и они останутся не только без света, но и без тепла. И так же напомнила: Согласно протокола Общего Собрания СНТ «Комплекс» от 15.09.2018 года принято решение: Собственник территории несет ответственность за падение деревьев (берез), кустарника на провода подачи электроэнергии, в зоне участка собственника. Устранение нанесенного ущерба оплачивает собственник участка, на котором дерево росло.

Вопрос №4: (Бюллетень вопрос № 1)

Увеличить членские взносы на чистку зимней дороги с 2000,00 рублей до 2500,00 рублей.

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания увеличение целевых взносов на чистку зимней дороги, слушали Швыгарь И.В., который сообщил, что в виду удорожания топлива, стоимость чистки зимней дороги увеличится, необходимо увеличить целевые взносы с 2000,00 рублей до 2500,00 рублей. Выступила Силантьева О.В.: я зимой не езжу, я сюда приезжаю на 3 месяца, и чистка зимней дороги мне не интересна. Швыгарь Игорь спросил: а если пожар?, Силантьева О.В. ответила, что ей все равно! Выступал Пожидаев Г.Н., сказал зимой не езжу, зачем сдавать деньги не понимаю. Пусть сдают, кто приезжает или живет.

Улицы, они же дороги, в пределах садового некоммерческого товарищества в соответствии со статьей 25 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года являются собственностью членов товарищества. 1 января 2021 года вступило в силу Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Статья 71 постановления прямо гласит: «Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения...» Постановление, ужесточает — с ракурса безопасности — требования к дорогам СНТ, и если требуемый порядок не будет установлен, то СНТ может подвергнуться штрафным санкциям — до 200 тысяч рублей.

Часто дачники недоумевают - а почему, дескать, я должен платить, если я зимой вообще не бываю на даче? Ответ вытекает из той же противопожарной безопасности. Замкнуть проводку может и в ваше отсутствие. В дом могут проникнуть незваные гости, да мало ли причин, по которой случаются пожары. Чтобы избежать ненужных дрызг оплата за чистку снега должна осуществляться из членских взносов — это текущие расходы, которые делятся на всех владельцев участков на территории СНТ. При этом неважно, приезжают они на дачи зимой или нет.

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Увеличить членские взносы до 2500,00 рублей.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 22 голос, «ПРОТИВ» - 3 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2. статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается двумя третьими голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Увеличить членские взносы на чистку зимней дороги до 25000,00 рублей.

Вопрос №5: (Бюллетень вопрос № 2)

Принять сайт СНТ «Комплекс».

По пятому вопросу повестки дня общего собрания выступал Кузнецов В.М. Для упрощения решения необходимых срочных вопросов Товарищества, для возможности проведения очно-заочных и заочных собраний, согласно Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" , Статья 8. Устав товарищества, п.2. В случае, если общим собранием членов товарищества принято решение о возможности принятия решений, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к компетенции общего собрания членов товарищества, с применением электронных или иных технических средств, в уставе товарищества наряду со сведениями, предусмотренными частью 1 настоящей статьи, указываются: п.п.3) сайт товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии), в том числе с использованием которого осуществляются голосование при принятии общим собранием членов товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств (за исключением голосования посредством передачи коротких текстовых сообщений) и (или) размещение информации о проведении общего собрания членов товарищества и его результатах, иной сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо информационная система, используемые товариществом для указанных целей; для этого нужно принять сайт СНТ «Комплекс».

Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять сайт СНТ «Комплекс».

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 23 голос, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

В соответствии с ч.4 ст.19 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.1 статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять сайт СНТ «Комплекс».

Вопрос №6: (Бюллетень вопрос № 3)

Внести изменения в Устав в Раздел 2: Устава СНТ «Комплекс» о принятии сайта СНТ «Комплекс».

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Кузнецова В.М. Для упрощения решения необходимых срочных вопросов Товарищества, для возможности проведения очно-заочных и заочных собраний, согласно Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" , Статья 8. Устав товарищества, п.2. В случае, если общим собранием членов товарищества принято решение о возможности принятия решений, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к компетенции общего собрания членов товарищества, с

применением электронных или иных технических средств, в уставе товарищества наряду со сведениями, предусмотренными частью 1 настоящей статьи, указываются: п.п.3) сайт товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии), в том числе с использованием которого осуществляются голосование при принятии общим собранием членов товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств (за исключением голосования посредством передачи коротких текстовых сообщений) и (или) размещение информации о проведении общего собрания членов товарищества и его результатах, иной сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо информационная система, используемые товариществом для указанных целей;

Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Внести изменения в Устав в Раздел 2: Устава СНТ «Комплекс» о принятии сайта СНТ «Комплекс».

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 23 голос, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2. статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается двумя третями голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Внести изменения в Устав в Раздел 2: Устава СНТ «Комплекс» о принятии сайта СНТ «Комплекс».

Вопрос №7: (Бюллетень вопрос № 4)

Утвердить приложение СНТ «Комплекс».

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания выступала Председатель СНТ «Комплекс» Колосова Н.В. СНТклуб – уникальный онлайн-сервис для управления СНТ, разработанный и постоянно обновляемый при непосредственном участии председателя СНТ. Современное управление СНТ – это назревшая необходимость идти в ногу со временем, а в частности - вести реестр участков, садоводов, учёт платежей и показаний приборов учёта в электронном виде в полном соответствии с Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ. На помощь Председателю, Правлению и Ревизионной Комиссии СНТ готова прийти система управления, оснащенная удобным личным кабинетом для членов Товарищества и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах товарищества СНТ «Комплекс», позволяющим выполнять следующие задачи: 1. Ведение реестра участков СНТ и садоводов., 2. Онлайн-голосования.. 3. Создание счетов на оплату., 4. Платежи и интеграция с банком., 5. Сервис работы с должниками., 6. Новостной раздел., 7. Мобильное приложение садовода. На сегодняшний день стоимость в месяц с участка 45,63 рублей в месяц. Стоимость приложения 25190,00 рублей в год (без учета дополнительных расходов. Рассылка 100 SMS – 490,00 рублей).

Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить приложение СНТ «Комплекс».

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 22 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

В соответствии с ч.4 ст.19 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2 статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается двумя третьими голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить приложение СНТ «Комплекс».

Вопрос №8: (Бюллетень вопрос № 5)

Распределение мощности на каждый участок СНТ «Комплекс».

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Кузнецова В.М. В настоящее время в нашем СНТ 43 члена СНТ и 4 лица, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах товарищества СНТ «Комплекс», трое из них не подключены к сетям СНТ. Предлагаю, распределит мощность на всех в равных количествах кВт, т.к. трансформатор старый, мощности не хватает на все участки, некоторые владельцы домов используют стабилизаторы напряжения, что приводит к потерям стабильного напряжения у остальных владельцев домов.

Решение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Распределить мощности на каждый участок СНТ «Комплекс».

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 11 голосов, «ПРОТИВ» - 10 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голоса.

В соответствии с ч.4 ст.19 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2 статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается двумя третьими голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Не распределять мощность трансформаторной подстанции СНТ «Комплекс» в равном количестве на владельца участка в СНТ «Комплекс».

Вопрос 9:(Бюллетень вопрос № 6)

Проведение модернизация подстанции.

По девятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Кузнецова В.М., который предложил модернизировать трансформаторную подстанцию. Стоимость модернизации трансформаторной подстанции составит 450000,00 рублей.

Решение, вынесенное на голосование по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Модernизировать подстанцию СНТ «Комплекс».

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 25 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

В соответствии с ч.4 ст.19 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2 статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается двумя третями голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Модernизировать подстанции СНТ «Комплекс».

Вопрос №10:(Бюллетень вопрос № 7)

Передача бесхозных участков в администрацию города Домодедово.

По десятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Колосову Н.В. Зброшенные участки сегодня есть практически в каждом СНТ. Статистика утверждает, что из всей территории садоводческих товариществ в России примерно 10-15% приходится на неиспользуемые земли. А в отдельных СНТ их доля достигает 50%. Но такие участки являются частной собственностью. И даже если владелец не появлялся уже несколько лет, садовое товарищество не может продавать заброшенные земли или сдавать их в аренду. Соседи также не имеют права самопроизвольно занимать территорию, отделенную от них забором. Любые действия с землей будут законны только в том случае, если у вас есть документ, подтверждающий право собственности на участок. Например, договор купли-продажи, дарения или мены. Так как председатель не является собственником заброшенного участка и не имеет никаких документов на землю, попытки найти нового собственника для неиспользуемой территории будут противозаконны. В нашем СНТ есть 10 бесхозных участков. Для приведения СНТ «Комплекс» в порядок, для увеличения сбора членских взносов, для уменьшения взносов на оплату земель общего пользования, предлагаю передать бесхозные участки в администрацию города Домодедово.

Решение, вынесенное на голосование по десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Передать бесхозные участки в администрацию города Домодедово.

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 7 голосов, «ПРОТИВ» - 16 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

В соответствии с ч.4 ст.19 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2 статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу

Принятое решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Не передавать бесхозные участки в администрацию города Домодедово.

Вопрос №11: (Бюллетень вопрос № 8)

Проведение Комплекса Кадастровых работ в СНТ «Комплекс».

По одиннадцатому вопросу выступала Колосова Н.В. Предлагаю подать заявку в администрацию г. Домодедово на проведение Комплекса Кадастровых работ. Работы для СНТ будут бесплатные.

Решение, вынесенное на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Подать заявку в администрацию г. Домодедово на проведение Комплекса Кадастровых работ в СНТ «Комплекс».

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 20 голосов, «ПРОТИВ» - 4 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

В соответствии с ч.4 ст.19 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2 статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается двумя третями голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Подать заявку на проведение Комплекса Кадастровых работ в СНТ «Комплекс».

Вопрос №12: (Бюллетень вопрос № 9)

Установить камеры видеонаблюдения.

По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Кузнецова В.М. В 2023 году у одного из членов СНТ украли 2 велосипеда. Виновные не найдены и не наказаны. Такое может повториться. Предлагаю установить 3 камеры. Выступил Дорош С.В. и предложил поставить одну камеру, только на въезд. В дальнейшем, при необходимости, можно установить камеры дополнительно. Стоимость одной камеры 15000,00 рублей.

Решение, вынесенное на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Установить 1(одну) камеру на въезд в СНТ «Комплекс» с возможностью следить за

проезжающим транспортом и помойкой.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 25 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

В соответствии с ч.4 ст.19 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2 статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается двумя третьими голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Установить 1(одну) камеру на въезд в СНТ «Комплекс».

Вопрос №13: (Бюллетень вопрос № 10)

Установить шлагбаум.

По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Кузнецова В.М. Ввиду произошедшей кражи велосипедов, постоянных заездов металлистов на территорию СНТ предлагаю установить шлагбаум или ворота. Предлагаю эти два вопроса обсудить и вынести на голосование. Выступал Дорош С.В. сказал, что ворота ему не нужны. Выступил Рощупкин М.И. и предложил всем снять ворота и установить шлагбаумы. Все отказались.

Решение, вынесенное на голосование по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Установить шлагбаум.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 7 голосов, «ПРОТИВ» - 16 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

В соответствии с ч.4 ст.19 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2 статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается двумя третьими голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Не устанавливать шлагбаум на въезд в СНТ «Комплекс».

Вопрос №14: (Бюллетень вопрос № 11)

Установить ворота.

По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Кузнецов В.М.

Установка ворот, закрывает вход и въезд, для всех, кроме членов СНТ, их родственников и гостей, и лиц, ведущих хозяйство на территории СНТ «Комплекс» их родственников и гостей. Стоимость ворот составит 250000,00 рублей.

Решение, вынесенное на голосование по четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Установить ворота.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 20 голосов, «ПРОТИВ» - 4 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

В соответствии с ч.4 ст.19 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2 статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается двумя третями голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Установить ворота на въезд в СНТ «Комплекс».

Вопрос №15: (Бюллетень вопрос № 12)

Переизбрание ревизионной комиссии

По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Кузнецова В.М. Согласно Устава Раздел 10 Ревизионная комиссия Товарищества п. 3 Порядок работы ревизионной комиссии устанавливаются Уставом товарищества и положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов товарищества. п. 5 п.п.2 осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества. Ревизионная комиссия, без имеющихся у нее оснований, по желанию, противоречащих Уставу, незаконным путем запросила ревизионную проверку Правления и Председателя СНТ «Комплекс». Председатель и Правление СНТ «Комплекс» выбрано в 27 мая 2023 года. То, что происходило в чате СНТ «Комплекс», все в курсе. Предлагаю переизбрать Ревизионную Комиссию.

Решение, вынесенное на голосование по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Переизбрать Ревизионную Комиссию.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 19 голосов, «ПРОТИВ» - 4 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

В соответствии с ч.4 ст.19 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2 статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается двумя третьими голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Переизбрать Ревизионную Комиссию СНТ «Комплекс».

Вопрос №16: (Бюллетень вопрос № 13)

Принять Положение о Ревизионной Комиссии.

По шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Кузнецова В.М. Ревизионная Комиссия предложила к рассмотрению Положение иного, действующего СНТ, численностью, гораздо превышающей наше СНТ. Очень много пунктов Положения не соответствующую нашей с Вами реальности. Выступал Швыгарь И.В. В нашем СНТ «Комплекс», только недавно принят новый Устав, в котором есть Раздел 10: Ревизионная Комиссия Товарищества, где прописаны права и обязанности Ревизионной Комиссии. Считаю не нужным Положение о Ревизионной Комиссии.

Решение, вынесенное на голосование по шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Принят Положение Ревизионную Комиссию.

Результаты голосования по шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 14 голосов, «ПРОТИВ» - 9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

В соответствии с ч.4 ст.19 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2 статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается двумя третьими голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Не принимать Положение Ревизионной Комиссии СНТ «Комплекс».

Вопрос №17: (Бюллетень вопрос № 14)

Улучшить информационную доску СНТ «Комплекс».

По семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Колосову Н.В. В нашем СНТ есть жители, которые по понятным только им причинам, пользуются кнопочными телефонами. Не имеют интернет. Единственная возможность ознакомиться с информацией, это информационная доска. Она у нас в ужасном состоянии. Стоимость замены информационной

доски 15000,00 рублей.

Решение, вынесенное на голосование по семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Улучшить информационную доску СНТ «Комплекс».

Результаты голосования по семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 22 голосов, «ПРОТИВ» - 3 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голоса.

В соответствии с ч.4 ст.19 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2 статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается двумя третями голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принятое решение по семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Улучшить информационную доску СНТ «Комплекс».

Вопрос №18: (Бюллетень вопрос № 15)

Изготовить план СНТ «Комплекс» в формате А3, для размещения на информационном щите.

По восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Колосову Н.В. В нашем СНТ очень странная нумерация участков. Рядом с первым, сорок первый, два совмещенных – 67 и 23. На кадастровой карте, указаны другие номера этих же участков, а у Яндекс вообще третьи. Выступал Кузнецов В.М. Для того, чтобы была возможность сообщать членам СНТ о задолженностях, разместить Уведомление о собрании, протокол собрания и т.п. на информационной доске предлагаю изготовить план СНТ «Комплекс» с нумерацией участков, согласно генплана СНТ «Комплекс» 1992 года. Стоимость изготовления плана СНТ «Комплекс» 3000,00 рублей.

Решение, вынесенное на голосование по восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Изготовить план СНТ «Комплекс» в формате А3, для размещения на информационном щите.

Результаты голосования по восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 22 голосов, «ПРОТИВ» - 3 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

В соответствии с ч.4 ст.19 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 7.4.2 статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня принимается двумя третями голосов присутствующих на общем собрании членов

Принятое решение по восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Изготовить план СНТ «Комплекс» в формате А3, для размещения на информационном щите.

Председатель общего собрания _____ Кузнецов В.М.

м.п.

Секретарь общего собрания _____ Панкратова В.В.